

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"22" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 22 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1962</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>40</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2165,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2018</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,3	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	3	Люк металлический	43=2шт (2,3 под. замена люка выхода на чердак)	2		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50	*	
	слуховые окна	кв. м	6	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	91,12	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	120,8	Штукатурка	966=120,80 кв.м.(очистка цоколя и его покраска по всему периметру)	120,8		
отмостка	кв. м	133	Бетон	124=3 кв.м.	3		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=2 кв.м.115=2 шт. (ремонт бетонного козырька над приямок)	2		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=2 шт (ремонт стяжки крыльца)	2		
Наружные стены	кв. м	1518	Стены кирпичные	107=3 шт (2,3 под.)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1518	Без отделки	17=4 кв.м. (окраска газ трубы)	4		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	97,5	Металл				

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	80=4 шт (растет мох) 255=3 шт (1,2,3 под. отсутствие отливов) 7=3 шт. (окраска метали. стоек 1,2,3 под.) 28=1 шт. (ремонт метал. стоек 2 под, входная группа) 77=1 шт. (ремонт бетонного козырька вх. гр. 1 под.)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	25=3 шт (замена на ПВХ 2 под.)	3	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2164,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	721,5	Сборное				



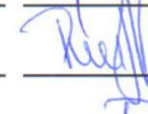
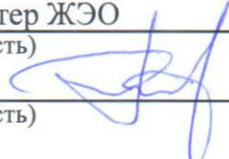
Внутренние стены	кв. м	404	состояние удовлетворительное	34=3,9 кв.м. (следы протечек 1п, 4 эт. - 3,9 кв.м.)	4,5			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	142,2	Железобетонная	30=15 мест (изогнутость вертик. элементов) 951=0,5 кв.м. (ремонт пола 1 под.) 29=5 шт.(ремонт ступеней)	15			
Тамбурные двери	шт.	3		4=3 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)	3			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,7	ПВХ					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	40		45=16 шт (2 под.)	16			
4	Печи, очаги							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.		состояние удовлетворительное					
5	Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							

	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор	50=3 шт (под. №2)	3	3	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	112					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	437,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	52	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	108	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	94		237=2 Ду50	2	2	
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	56	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	108	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138		238=1 Ду32	1	1	
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	28	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	202	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	19	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-28	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
ПСД (должность)		Ташриб. С.К. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"22" 09 2023 года